

Ahorre en alquiler
Aproveche

el

Programa de
Exención de
Aumentos de
Alquiler para
Envejecientes



Cortesía del Asambleísta

**Robert J.
Rodríguez**

Los ancianos pueden ahorrar en su alquiler

SCRIE

Vea adentro para obtener más información

Estimados amigos:

El programa de Exención de Aumentos de Alquiler para Envejecientes (SCRIE, por sus siglas en inglés) provee un alivio a los ancianos al congelar sus alquileres y dispensarlos de aumentos futuros.

Este año, la Asamblea asumió como una prioridad ampliar la elegibilidad para el programa SCRIE para que más ancianos puedan pagar los costos de alquiler de sus hogares. **A partir del 1^{ro} de julio de 2014, el límite de ingresos para el programa aumentó de \$29,000 a \$50,000.**

Para más información sobre SCRIE, visite nyc.gov/SCRIE, llame al 311 o visite la oficina de SCRIE ubicada en el 66 de la calle John en Manhattan. Como siempre, si tienen alguna pregunta sobre éste o cualquier otro asunto de la comunidad, no dejen de comunicarse con mi oficina.

Atentamente,

Robert J. Rodríguez
Miembro de la Asamblea

55 East 115th Street, Ground Floor
New York, NY 10029
212-828-3953
rodriguezrj@assembly.state.ny.us





“Este año, dimos un gran paso para ayudar a más ancianos permanecer en sus hogares”.

**–Asambleísta
Robert J.
Rodríguez**

¿Qué es SCRIE?

El programa de Exención de Aumentos de Alquiler para Envejecientes (SCRIE, por sus siglas en inglés) les ofrece a los ancianos elegibles una exención de aumentos de alquiler siempre y cuando estén en el programa. Después de que el alquiler es congelado, la ciudad de Nueva York le otorgará al casero un crédito sobre la propiedad igual a la cantidad del futuro aumento de alquiler.

¿Soy elegible?

A partir del 1^{ro} de julio de 2014, el límite de ingreso familiar para calificar para SCRIE aumentó de \$29,000 a \$50,000.

Para calificar, usted debe:

- Tener por lo menos 62 años
- Alquilar un apartamento con alquiler estabilizado, alquiler controlado, en un edificio de Mitchell Lama o en un edificio que participe en un programa de vivienda económica
- Tener un ingreso familiar combinado de \$50,000 o menos
- Alquilar un apartamento cuyo alquiler es más de 1/3 de su ingreso familiar mensual
- Utilizar este apartamento como su residencia primaria
- Estar nombrado en el contrato de arrendamiento, la orden de alquiler o haber sido otorgado derechos de sucesión al apartamento.

Si tiene alguna pregunta sobre si califica, llame al 311 o visite el Centro de SCRIE.

¿Cómo solicito?

Maneras fáciles de solicitar:

- Visite el sitio Web del Departamento de Finanzas de la Ciudad (nyc.gov/SCRIE) para descargar una solicitud
- Llame al 311 y solicite que le envíen una solicitud a su hogar
- Visite el Centro de SCRIE en el 66 de la calle John, 3^{er} Piso, Nueva York, NY 10038, abierto de lunes a viernes, 8:30 a.m.– 4:30 p.m.
- Para los residentes de Mitchell-Lama, llamen al 212-863-8494

¿Qué pasa si ya soy beneficiario de SCRIE?

Este aumento no lo afecta. Simplemente vuelva a solicitar como lo hace normalmente antes de la fecha de expiración de su beneficio de SCRIE. Además, una solicitud de renovación será enviada a su casa 60 días antes de que sus beneficios de SCRIE expiren para que usted pueda solicitar nuevamente. Los formularios de renovación también se encuentran en la Internet (nyc.gov/SCRIE) o llame al 311 para solicitar que le envíen un formulario nuevo a su hogar.

Fuentes:

nyc.gov/html/dof/html/property/property_tax_reduc_drie_sc_te.shtml
nyc.gov/html/dof/downloads/pdf/brochures/scriedriebrochure.pdf

