



Important information regarding SCRIE inside!

☆☆☆
**ASSEMBLYMAN
MICHAEL NOVAKHOV**
45TH ASSEMBLY DISTRICT

What is **SCRIE**?

The Senior Citizen Rent Increase Exemption (SCRIE) limits rent increases for eligible seniors. In the case of a rent freeze for a senior citizen, the City of New York issues a real estate tax credit to the landlord equal to the amount of the lost rent, taking into account future growth.

Who is eligible to participate in the program?

Persons eligible to participate in the program:

- Age 62 and older; total household income cannot exceed \$50,000;
- Rent-stabilized tenants who live in the Mitchell-Lama complex or in a building that participates in the Affordable Housing Program;
- Living in an apartment in which rent is more than 1/3 of the monthly household income;
- The apartment must be the main place of residence; and
- The senior's name must appear on the lease or rent order, or they must be the successor to the apartment.

If you have any questions about eligibility for the rent freeze program, call 311.

How to Apply?

- Visit www1.nyc.gov/site/rentfreeze/tools/scrie-applications.page and download the application form.
- Call 311 and ask for the application form to be sent to your home.
- Go to the SCRIE reception at 66 John St., 3rd floor, New York, NY 10038 from 8:30 a.m. to 6:30 p.m. Monday through Friday.
- Residents of the Mitchell-Lama complexes can call 212-863-8494.

What about those who are already participating in the SCRIE program?

It is sufficient to reapply for SCRIE before the expiration date. The renewal application form will be mailed to the home 60 days before the end of your SCRIE benefit. In addition, an extension form is available on the website above, or you can ask to have it delivered to your home by calling 311.

Source: www1.nyc.gov/site/rentfreeze/index.page





Важная информация о программе SCRIE внутри брошюры!

ASSEMBLYMAN
MICHAEL NOVAKHOV
45TH ASSEMBLY DISTRICT

Что такое SCRIE?

Программа защиты пожилых людей от роста арендной платы (SCRIE) ограничивает рост арендной платы для имеющих на это право пожилых людей. Заморозив арендную плату для пожилого человека, муниципалитет Нью-Йорка выдает квартиродателю налоговый зачет налога на недвижимость, равный сумме недополученной аренды с учетом ее будущего роста.

Кто имеет право на участие в программе?

Право на участие в программе имеют лица:

- В возрасте от 62 лет и старше;
- Чей суммарный доход домохозяйства не превышает 50 тысяч долларов;
- Снимающие квартиру со стабилизированной арендной платой, а также проживающие в комплексе Митчел Лама или в здании, которое участвует в программе доступного жилья; а также,
- Проживающие в квартире. Аренда которой составляет более 1/3 от ежемесячного дохода домохозяйства.
- Квартира должна являться основным местом жительства.
- Имя пожилого человека должно фигурировать в договоре аренды или в распоряжении о квартплате, либо правопреемником должен быть пожилой человек.

Если у вас возникают вопросы относительно права на участие в программе замораживания арендной платы, звоните по номеру 311 или зайдите в приемную SCRIE.

Как подать заявление?

- Зайдите на страницу департамента финансов по адресу www1.nyc.gov/site/rentfreeze/tools/scrie-applications.page и скачайте бланк заявления.
- Позвоните по номеру 311 и попросите выслать вам бланк заявления на дом.
- Зайдите в приемную SCRIE по адресу 66 John St., 3-ий этаж, New York, NY 10038. Часы работы с 8:30 до 16:30 часов с понедельника по пятницу.
- Жители комплексов Митчел-Лама могут позвонить по номеру 212-863-8494

Что делать тем, кто уже участвует в программе SCRIE?

Достаточно вновь подать заявление на льготу SCRIE до окончания ее действия. Бланк заявления о продлении будет направлен на дом за 60 дней до окончания действия льготы SCRIE. Кроме того, бланк продления льготы находится на приведенной выше интернет-странице, а также можно попросить прислать ее на дом, позвонив по номеру 311.

Source: www1.nyc.gov/site/rentfreeze/index.page

