



Asambleísta

AL TAYLOR

Le informa



Invierno 2018

*Distrito
71 de la Asamblea*

Oficina de Distrito: 2541-55 Adam Clayton Powell, Jr. Blvd., New York, NY 10039 • 212-234-1430

Oficina en Albany: Room 633, Legislative Office Bldg., Albany, NY 12248 • 518-455-5491

taylora@nyassembly.gov • www.nyassembly.gov

Foros sobre las Corporaciones del Fondo de Desarrollo de Vivienda (HDFC)

Durante los años 70, muchos caseros abandonaron sus edificios porque consideraban que ya no valía la pena realizar reparaciones, y proveer calefacción y agua caliente a sus inquilinos. La infraestructura de los edificios decayó a un estado de abandono y se necesitaron préstamos para poder reconstruir los techos, instalar unidades de calefacción que funcionaran, y para actualizar los sistemas eléctricos y de plomería.

En respuesta a esta crisis, el Departamento de Desarrollo y Preservación de Vivienda de la Ciudad de Nueva York (HPD, por sus siglas en inglés) estableció el Programa de Corporación del Fondo de Desarrollo de Vivienda (HDFC, por sus siglas en inglés). Esto significaba que a los valientes inquilinos que habían decidido permanecer en sus edificios se les otorgaría inmediatamente la oportunidad de convertirse en los dueños (accionistas) de sus apartamentos. Muchos se convirtieron en directores generales, jefes de operaciones y administradores de la propiedad en la junta de directores para estos edificios de la HDFC. Como accionistas, a los inquilinos se les otorgó la responsabilidad de preservar los edificios emblemáticos e históricos, y proveer un ambiente seguro para las familias y los vecinos. Treinta años después, muchos de estos edificios del HDFC están prosperando y progresando.

Desafortunadamente, no todos los edificios de la HDFC han sido exitosos. Muchos están enfrentando ejecución hipotecaria o están siendo transferidos al Programa de Transferencia a una Tercera Entidad (TPT, por sus siglas en inglés). Para poder ayudar con este asunto, de agosto a octubre, organicé una serie de foros sobre el HDFC en todo el Distrito 71 de la Asamblea. La primera sesión de foros se enfocó en el estudio sobre el caso de mi edificio por el HDFC y detalló cómo los propietarios accionistas ganaron el caso inicial de ejecución hipotecaria. El segundo foro examinó los acuerdos regulatorios, y en el tercer foro se trató sobre la importancia de una junta de gobernación apropiada. La próxima ronda de foros permitirá que los propietarios accionistas puedan realizar preguntas específicas sobre el HDFC a abogados y se les proveerá información sobre las múltiples formas de préstamos predatorios. Una vez hayamos concluido con los foros, mi meta es utilizar la información recopilada de estas conversaciones para organizar audiencias para investigar la crisis de la HDFC.



Testificando ante el Concejo de la Ciudad de Nueva York

El 31 de octubre de 2018, el senador electo Robert Jackson, mi abogada Darlene Bruce, y yo testificamos ante el Comité de Vivienda y Edificios del Concejo de la Ciudad de Nueva York, presidido por el concejal Robert E. Cornegy, Jr. La audiencia brindó a los accionistas y a sus abogados la oportunidad de explicar por qué ciertas Corporaciones del Fondo de Desarrollo de Vivienda no deberían incluirse en el Programa de Transferencia a una Tercera Entidad.

Tengo entendido que el objetivo del Programa TPT, establecido por el Departamento de Desarrollo y Conservación de Vivienda de la Ciudad de Nueva York, es "salvar" a los edificios del HDFC que luchan con grandes deudas, operan con juntas directivas disfuncionales o con administradores de propiedades ineficientes. En el Programa de TPT, un inversionista externo asume la propiedad del edificio y los accionistas del HDFC se convierten en inquilinos con estabilización de alquiler. El Concejo de la Ciudad de Nueva York tiene la autoridad de revisar y aprobar la lista de los edificios del HPD del HDFC que se transferirán fuera del HDFC al TPT.

Como defensor de los accionistas propietarios que residen en edificios del HDFC, escribí cartas al HPD, y a los concejales Levine y Perkins, y solicité una moratoria tanto de la ejecución hipotecaria como de la transferencia de los edificios del HDFC al Programa de TPT.



¡Felices Fiestas!

*Que esta temporada sea una
de unidad, alegría y paz para
ustedes y para todos sus seres queridos.*

Con cariño,



Protegiendo los derechos de los inquilinos: Trabajando junto con la Sociedad de Ayuda Legal para buscar justicia

Mi oficina se ha asociado con la Sociedad de Ayuda Legal para revisar los problemas legales que enfrentan los inquilinos de los Apartamentos Dunbar. Los residentes se han visto obligados a vivir en condiciones inhumanas. Esto incluye a muchos adultos mayores que han necesitado pasamanos o rampas, pero que no se les han provisto.

Desde que asumí el cargo, mi equipo de trabajo ha recibido numerosas quejas de los inquilinos en relación al deplorable estado de las viviendas. En un esfuerzo por corregir estos problemas, mi oficina ha asistido a procedimientos judiciales de vivienda y se ha reunido con el personal de administración de los Apartamentos Dunbar. Sin embargo, tras darme cuenta de que nuestros esfuerzos no estaban siendo atendidos, decidí que se necesitaba una intervención legal. Por lo tanto, la Sociedad de Ayuda Legal se ha reunido y continuará reuniéndose con los inquilinos para tomar las medidas legales adecuadas para abogar por los derechos de los inquilinos en relación al gas de cocinar, la calefacción y el agua caliente, la remoción de las violaciones al código de construcción, y la eliminación del moho en todos los edificios.

Informe sobre la Enfermedad del Legionario



En los últimos meses, se han producido dos brotes de la enfermedad del Legionario en los cuales nuestros vecinos han estado expuestos y se han reportado dos muertes. La primera resultó del brote de julio y la segunda muerte ocurrió durante el brote de octubre. El Departamento de Salud e Higiene Mental de la Ciudad de Nueva York identificó a la fuente de la bacteria Legionella en la torre de enfriamiento en el complejo de vivienda Sugar Hill en la avenida St. Nicholas y la Calle 155 Oeste.

En respuesta a los dos brotes, el Departamento de Salud convocó a un panel de expertos para examinar el asunto y brindó recomendaciones para mejorar los sistemas de agua de la torre de enfriamiento. Además, el Departamento de Salud presentará mejores regulaciones para las torres de enfriamiento, y mejorará la supervisión regulatoria de los sistemas de agua y las relaciones con la administración.

La enfermedad del Legionario es causada por la presencia de la bacteria Legionella en el agua que se encuentra en las torres de enfriamiento, jacuzzis, humidificadores, tanques de agua caliente y los grandes sistemas de aire acondicionado. Los síntomas incluyen: fiebre, tos, escalofríos, dolores musculares, dolor de cabeza, fatiga, pérdida del apetito, confusión y diarrea. Generalmente, se empiezan a presentar de dos a diez días después de haber estado en contacto con la bacteria. Si usted considera que el agua en su edificio puede estar contaminada, llame al Departamento de Salud e Higiene Mental de la Ciudad de Nueva York.



“Esta es la época para dar”

Me siento honrado de que durante mi primer verano como su Asambleísta, mi oficina auspició o participó en varios eventos al aire libre, incluyendo parrilladas y otras actividades divertidas. Disfrutamos pintando nuestras caras, haciendo palomitas de maíz y revolviendo las máquinas de algodón de azúcar. Justo antes de que comenzaran las clases, nos asociamos con el senador Benjamín, el concejal Perkins y Friends of Public School Inc., para proveer mochilas llenas de útiles escolares.



Premios NAACP

El asambleísta Al Taylor junto a Michael Hardy, ganador del premio y asesor de la Red Nacional de Acción, en el Almuerzo de Entrega de Premios de la Asociación Nacional para el Avance de las Personas de Color (NAACP, por sus siglas en inglés).



Mes de la Concientización sobre la Violencia Doméstica

Me uní a la asambleísta Inéz Dickens para auspiciar el 8º Foro Anual de Concientización sobre la Violencia Doméstica de la Organización Todos Realmente Importamos (We All Really Matter) (W.A.R.M., por sus siglas en inglés). La oradora principal fue una prácticamente de cuidado holístico, Queen Afua.

Fundada por Stephanie McGraw, una pionera de los derechos de la mujer, W.A.R.M., es una organización sin fines de lucro que aborda la violencia doméstica en el alto Manhattan. Las estadísticas demuestran que una de cada cuatro mujeres y uno de cada siete hombres, experimentará violencia física severa por una pareja íntima a lo largo de sus vidas. Además, las mujeres y los niños son afectados desproporcionadamente por la violencia doméstica. Es por eso que organizaciones como W.A.R.M. son muy importantes en nuestra comunidad porque proveen apoyo en momentos de extrema dificultad y sufrimiento.

La violencia doméstica nos afecta a todos y continuaré trabajando en la aprobación de proyectos de ley que aborden este asunto.

Comunicado de prensa del asambleísta Taylor honrando a las víctimas de los tiroteos en el Supermercado Kroger y en la Sinagoga de Pittsburgh

Me consternó profundamente las noticias de los tiroteos en el Supermercado Kroger en Kentucky el 24 de octubre de 2018 y en la Sinagoga Árbol de Vida en Pittsburgh el 27 de octubre de 2018. Como Asambleísta en el estado de Nueva York y como un líder comunitario en la fe, me pronuncié en contra del odio que motiva este tipo de ataques. Ninguna comunidad debería de vivir con miedo de sucumbir a tales actos espantosos de violencia.

Mientras que la política nacional aumenta la retórica de división y odio, las tragedias como las ocurridas en el Supermercado Kroger y en la Sinagoga Árbol de Vida, son un recordatorio de que las palabras tienen consecuencias reales y son sumamente destructivas. Nosotros los funcionarios públicos debemos de reconocer que nuestro rol siempre debe de defender los derechos y la seguridad de todas las personas en las comunidades que fuimos elegidos a representar. Nuestro rol debe de ir más allá de definir tales actos aborrecibles como inaceptables e injustos, también debemos de asegurar que tales terribles eventos nunca vuelvan a ocurrir. Es por eso que apoyo al rabino Hazzan Jeffrey Myers, de la congregación de la Sinagoga Árbol de Vida, a la comunidad de Squirrel Hill y a la comunidad de judíos americanos en general que han demostrado una increíble resiliencia, y fuerza ante tal terrible pérdida.

Mientras que lamentamos la muerte de las 11 personas asesinadas en la Sinagoga Árbol de Vida y la de las dos personas asesinadas en el Supermercado Kroger, debemos de unirnos no solamente para lamentar la pérdida de vidas sino también para sanar y reconstruir.

El odio no tiene lugar en ninguna de nuestras comunidades. Debemos de unirnos para demostrar que el amor siempre gana.



Ganamos la oposición de la clínica de metadona



¡Ganamos! – Me enorgullece anunciar que la Oficina de Servicios sobre el Alcoholismo y el Abuso de Sustancias del Estado de Nueva York (OASAS, por sus siglas en inglés) denegó la solicitud a *Argus Community Inc.*, para operar una clínica de metadona en el 730 de la avenida St. Nicholas. Esta victoria fue obtenida por los esfuerzos conjuntos de la Asociación de la Calle 147 Oeste, la Coalición de la Comunidad de Sugar Hill liderada por Carolyn Brown, la Junta de la Comunidad 9, y funcionarios públicos quienes estuvieron al frente de esta lucha junto a mí. El equipo de funcionarios públicos está formado por el congresista Adriano Espaillat, la presidenta del condado de Manhattan Gale Brewer, el senador Brian Benjamín, la asambleísta Inéz Dickens, el concejal Mark Levine, el contralor de la ciudad de Nueva York Scott Stringer, y la fiscal general electa Letitia James.

Fui uno de los primeros en unirme a la comunidad para dar a conocer nuestras preocupaciones de forma conjunta para preservar el edificio histórico de piedra rojiza adquirido con el propósito de operar una clínica de metadona. Apoyo los programas que ayudan a nuestra comunidad; sin embargo la ubicación del histórico edificio de piedra

rojiza está muy cercana a escuelas y a iglesias. Debo de felicitar a Darlene Bruce, Esq., mi asesora, por sus incansables esfuerzos para ayudar a la comunidad a organizar y construir relaciones con administradores de la ciudad y del estado.



El asambleísta Taylor habla en la Universidad Yeshiva

El 17 de octubre de 2018, hablé con estudiantes de la Escuela de Trabajo Social Wurzweiler de la Universidad Yeshiva sobre mi rol como reverendo y legislador. Los temas a discutir incluyeron mi caminata desde la sede de las Naciones Unidas en la ciudad de Nueva York hasta el lado sur de Chicago, mi experiencia en el Consejo Anual Judío de Relaciones Comunitarias (un viaje patrocinado a Israel para miembros de la Asamblea), y los problemas de vivienda en el alto Manhattan. Los estudiantes estaban informados del impacto social que estos asuntos de vivienda están provocando en la comunidad y una vez que entren al mercado laboral su capacitación será instrumental cuando ayuden a los pacientes afectados por esos asuntos.



Reunión de la comunidad en los Apartamentos River Terrace

El 18 de octubre de 2018, auspicié una reunión de la comunidad en el cuarto comunitario sur de los Apartamentos River Terrace ubicado en 157-10 Riverside Drive West. La reunión estaba abierta para todos los residentes del Distrito 71 de la Asamblea. Invité agencias de la ciudad, incluyendo al Departamento de Transporte (DOT, por sus siglas en inglés), la Autoridad Metropolitana de Transporte (MTA, por sus siglas en inglés), y al Departamento de Salud e Higiene Mental (DOHMH, por sus siglas en inglés). Durante la reunión se discutieron muchos asuntos concernientes a los Apartamentos River Terrace incluyendo la propuesta “Safety City” del DOT, la cual intensificaría los problemas de tráfico y congestión en *Riverside Drive West*. Algunos de los problemas de tráfico incluyen a que el lado norte de *Riverside Drive West* se convierta en una estación de autobús de facto —como fue descrito por uno de los constituyentes. También se trató el asunto de falta de cortesía y poco profesionalismo de los conductores de autobuses. Finalmente, el Departamento de Salud e Higiene Mental presentó información actualizada de la enfermedad del Legionario y contestó las preguntas de los constituyentes



Ayudando a que los inquilinos regresen a sus apartamentos

El 3 de noviembre de 2018, asistí a una manifestación en apoyo a los inquilinos del 775 Riverside Drive. Hablé con los asistentes y apoyé sus demandas para obtener acceso al edificio, al igual que para que la compañía encargada comenzara a renovar las instalaciones.

El edificio fue parcialmente destruido por un incendio hace un año y como resultado los inquilinos todavía están desplazados, y todo el edificio permanece vacante. En un intento para comenzar el diálogo sobre el proceso de renovación del edificio y para comprender el lapso de tiempo en que los inquilinos pudieran regresar a sus apartamentos, el 16 de noviembre de 2018 organicé una reunión entre el dueño del edificio Joel Wiener, y el presidente y vicepresidente de la Asociación de Inquilinos, Dakim Duncan y Sammy Devore.



El asambleísta Taylor celebra el Día de la Asociación de la Calle, una de varias celebraciones a las que el Asambleísta asistió en su distrito durante este verano.



Solicitud para examinar el agua en Polo Grounds – Respuesta al Tour de Escuchar

En respuesta a las preocupaciones presentadas por los constituyentes sobre la calidad del agua durante el “Tour de Escuchar” en el complejo de viviendas Polo Grounds, el asambleísta Taylor contactó a la Autoridad de la Vivienda de la Ciudad de Nueva York (NYCHA, por sus siglas en inglés), al Departamento de Salud e Higiene Mental de la Ciudad de Nueva York, y a la Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos, y les informó que se tenían que realizar pruebas al agua en Polo Grounds.

New York State Assembly, Albany, NY 12248



PRSRRT STD.
U.S. POSTAGE
PAID
Albany, New York
Permit No. 75

ELIJAH SILVERA

El 17 de noviembre de 2018, se realizó la dedicación de un árbol en honor a la vida de Elijah Silvera en el Parque Jackie Robinson. Elijah Silvera asistía a una guardería en noviembre del 2017 cuando se le dio un sándwich de queso a pesar de que estaba documentado de que sufría de una grave alergia a los lácteos.

Patrociné el Proyecto de Ley de Elijah, No. A10031, el cual requiere que los proveedores de servicios de cuidado infantil tengan siempre en sus instalaciones dispositivos autoinyectables de epinefrina conocidas como EpiPens y provean capacitación integral al personal.

