Asambleísta Ken Zebrowski

67 North Main Street, 2nd Floor • New City, NY 10956 • 845-634-9791
Room 625, LOB • Albany, NY 12248 • 518-455-5735 • zebrowskik@nyassembly.gov

Invierno 2021

Estimado amigo:

El 2021 culminará pronto, y quería desearles a usted y a su familia una maravillosa temporada festiva, y un feliz y saludable Año Nuevo.

En este momento del año, estoy finalizando asuntos del 2021 y preparándome para la Sesión Legislativa del 2022. Este comunicado le proveerá una actualización sobre algunos asuntos importantes. Adentro encontrará un enlace a mi sitio Web, mediante el cual pedimos comentarios sobre los asuntos más importantes para usted. Además del enlace, hay un código *QR* con el que puede acceder al sitio Web al tomarle una foto con un teléfono inteligente y seguir el enlace que aparece.

Mi oficina siempre está abierta y disponible para hablar tanto de asuntos personales como de políticas que le inquieten.

¡Por favor, comuníquese con nosotros!

Atentamente,

Ken Zebrowski

Actualización sobre el Alivio para los Impuestos sobre la Propiedad

La asequibilidad se mantiene como un asunto principal para el asambleísta Zebrowski en la Asamblea. Favor de revisar los programas actuales y los nuevos para asegurarse de que esté accediendo a todos los programas disponibles:

- **STAR básico**
  - Los residentes que sean dueños de su residencia principal y que tengan un ingreso menor de $500,000 son elegibles para el Crédito de Desgravación Fiscal Escolar Básico (STAR, por sus siglas en inglés). Ahora, STAR se entrega de dos maneras separadas: como un cheque enviado directamente a los dueños de casa y como una exención deducida de su cuenta de impuestos. Todos los nuevos dueños de casa después del 1.º de agosto de 2015 son elegibles solo para el cheque. Los dueños de casa propietarios antes del 1.º de agosto de 2015 y que ganen menos de $250,000 pueden mantener el STAR como una exención en su cuenta de impuestos o pueden escoger recibir un cheque. Recuerde, si es un nuevo dueño de casa, debe asertivamente inscribirse al STAR. Si compró su casa después del 1.º de agosto de 2015, debe inscribirse con el estado de Nueva York para poder recibir un cheque de crédito de STAR. Para inscribirse, visite el sitio Web: www.tax.ny.gov/star.

- **¿Ha verificado recientemente su elegibilidad para el STAR Mejorado?**
  El STAR Mejorado provee un beneficio aumentado para los adultos de edad avanzada de 65 años o más a base de su ingreso. El límite de ingreso para recibir este beneficio se ha incrementado para el 2022 a $92,000 a base del año contributivo 2020. Si ha estado recibiendo el STAR Básico, una vez sea elegible, puede solicitar la exención del STAR Mejorado con su tasador local. Cuando solicite, el tasador verificará su elegibilidad a base de la información de ingreso que usted provea. Los siguientes años, el Departamento de Impuestos y Finanzas del Estado de Nueva York verificará su ingreso para que no tenga que visitar el tasador de su pueblo. La fecha límite para solicitar es el 1.º de marzo del año en que comience la exención.
  - Si actualmente recibe un cheque de crédito de STAR, cuando sea elegible para el STAR Mejorado, automáticamente se le enviará un cheque por su beneficio de STAR Mejorado.

- **Exenciones adicionales disponibles**
  - Los gobiernos y distritos escolares locales tienen la opción de ofrecer exenciones adicionales para los adultos de edad avanzada de bajos ingresos, las personas con discapacidades y los veteranos. Los requisitos de elegibilidad y la cantidad de la exención varían por municipalidad. La fecha límite para solicitar cualquiera de estas exenciones es el 1.º de marzo. Comuníquese con el tasador de su pueblo para saber cuáles exenciones están disponibles en su pueblo:
    - **Clarkstown: (845) 639-2031**
    - **Haverstraw: (845) 942-3717**
    - **Ramapo: (845) 357-5100 ext. 255**

- **Nuevo Programa de Desgravación**
  - Habrá un nuevo crédito contributivo disponible cuando someta su declaración de impuestos del 2021 para proveer un alivio por los impuestos sobre la propiedad. Los residentes que ganen menos de $250,000 al año y que gasten más del 6% de su ingreso en impuestos sobre la propiedad son elegibles para el programa. Los créditos contributivos variarán entre $250 y $350.

Si tiene cualquier pregunta o necesita ayuda para acceder a cualquiera de los programas de ayuda con los impuestos sobre la propiedad, no dude en comunicarse con mi oficina llamando al 845-634-9791 o enviando un correo electrónico a zebrowskik@nyassembly.gov

✔ Proyectos de Ley Aprobados

Zebrowski se encuentra entre el 5% de los asambleístas con el mayor número de proyectos de ley aprobados.

El asambleísta Zebrowski aprobó exitosamente 22 proyectos de ley esta Sesión, con 18 de ellos firmados en ley. Él es el #8 de los 150 asambleístas en términos de proyectos de ley aprobados. A continuación, se encuentran algunas de las nuevas leyes que redactó:

- ✔ Les ahorra dinero a los negocios al excluir las cesantías relacionadas al COVID de los cálculos de los costos de desempleo (Capítulo 21)
- ✔ Nueva York es la capital financiera del mundo y es el foro de una gran cantidad de contratos financieros. Como ex director del Comité de Banca, Ken trabaja con asuntos financieros, incluyendo una nueva ley que evitó un caos legal y que aseguró que los contratos financieros de Nueva York pudieran sobrevivir la descontinuación del estándar de la tasa internacional de oferta interbancaria de Londres (LIBOR, por sus siglas en inglés) (Capítulo 94)
- ✔ Establece monitores estatales con la habilidad de anular las decisiones de las juntas bajo ciertas circunstancias en el distrito escolar de *East Ramapo* (Capítulo 173)
- ✔ Crea la "Ley de Derecho a Saber" para los clientes del servicio público de acueductos que viven en condominios y en edificios de apartamentos de cooperativas. Requiere que la Compañía de Acueductos les entregue a todos sus clientes notificaciones de seguridad y calidad (Capítulo 191)
- ✔ Evita que los impuestos sobre la propiedad sean dramáticamente cambiados para los dueños de casa bajo ciertas circunstancias en *Clarkstown* (Capítulo 213)
- ✔ Designa una porción de la Ruta Estatal 304 como la "Autopista Conmemorativa al Administrador del Condado de *Rockland* Paul Piperato" (Capítulo 411)
- ✔ Crea nuevos crímenes de coerción sexual por las que una persona es obligada a producir imágenes íntimas (Capítulo 481)
- ✔ Crea directrices claras para la evaluación de impuestos y evita que las grandes corporaciones utilicen lagunas legislativas para reducir sus impuestos, y, por ende, aumentando los de los demás. (Capítulo 497)
- ✔ Impone multas mínimas obligatorias donde, por más de 6 meses, haya violaciones a los códigos de edificios e incendios sin corregir (Capítulo 571)
- ✔ La "Ley de Anthony Amoros", que requiere que los vehículos usados vendidos en concesionarios tengan bolsas de aire que funcionen (Capítulo 580)

En la apertura de la oficina de Ayuda de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés) en *Rockland*, el asambleísta Ken Zebrowski se unió a sus colegas: el congresista Jones, el senador Reichlin-Melnick, el ejecutivo del condado Day, el asambleísta Lawler y la supervisora Kenny.

El asambleísta Ken Zebrowski dirige una audiencia pública sobre el asunto de las reuniones a distancia, como director del Comité de Operaciones Gubernamentales.

Audiencia Pública

Como director del Comité de Operaciones Gubernamentales, el asambleísta Zebrowski ayuda a supervisar el funcionamiento de varias partes del gobierno estatal y local. La pandemia del COVID-19 trajo muchos cambios tanto a la vida cotidiana de los neoyorquinos como al funcionamiento del gobierno. Varias reuniones gubernamentales se realizaron a distancia. De cierta manera, esto les permitió a los residentes tener la habilidad de asistir y participar con más facilidad en reuniones gubernamentales locales mediante reuniones por vídeo como las de *Zoom*. Recientemente, el asambleísta Zebrowski sostuvo una audiencia pública para evaluar nuestras experiencias, y para considerar cambios legislativos que harían que las reuniones públicas fueran más accesibles y abiertas en un futuro. Debe establecerse un balance adecuado para asegurar tanto la responsabilidad como la accesibilidad, y su comité está considerando el testimonio por parte de los oficiales gubernamentales, defensores por las discapacidades, la prensa, grupos de defensa para un buen gobierno y los residentes de Nueva York.

Combatiendo la Violencia Armada con Reformas de Sentido Común

Con la proliferación de las ventas de las armas de fuego con partes que no se pueden rastrear, Nueva York tomó pasos para cerrar esta laguna legislativa y prohibir la posesión de “armas fantasma”. El asambleísta Zebrowski coauspició varias piezas legislativas que prohibirían la posesión de marcos y recibidores inacabados de armas de fuego, y de las armas fantasma, que son armas hechas de componentes de armas de fuego que no se pueden rastrear. Estos proyectos de ley cierran lagunas legislativas que les permiten a las personas, que de otro modo tienen prohibido comprar armas de fuego, aún poder comprarlas mediante la adquisición de partes componentes.

El Estudio de Viabilidad de Suez

Con los crecientes costos del agua y los asuntos relacionados a la calidad, el asambleísta Zebrowski recientemente le escribió una carta a la gobernadora Hochul, pidiéndole que le ordene a la Comisión de Servicios Públicos iniciar un estudio de viabilidad por la adquisición de las operaciones de los acueductos de Suez por el municipio de *Rockland*. Con algunos de los costos del agua más altos en el estado, es imperativo que revisemos todas las opciones para reducirles los costos a los contribuyentes, incluyendo la municipalización del sistema de acueductos. Un estudio sobre la viabilidad proveería detalles y análisis cruciales para evaluar si el sistema municipal de acueductos sería beneficioso para los contribuyentes de *Rockland*.

La Eliminación Gradual de Químicos Nocivos en los Productos de los Consumidores

Recientemente, el asambleísta Zebrowski presentó legislación que eliminaría gradualmente la venta de todos los productos que contengan sustancias perfluoroalquiladas (PFAS, por sus siglas en inglés) o sus derivados intencionalmente añadidos. Las PFAS son conocidas por ser químicos perpetuos porque no se descomponen fácilmente y se han encontrado cada vez más en nuestra agua potable. Como ya sabe, se detectaron químicos de las PFAS en varios pozos de Suez en *Rockland* en el 2020; actualmente, la remediación se encuentra en progreso. La propuesta de Zebrowski eliminaría gradualmente el uso de estos químicos tóxicos en los productos que usamos a diario, incluyendo utensilios de cocina, productos de cuidado personal, cosméticos y alfombras. Esta legislación eliminaría gradualmente el uso de las PFAS intencionalmente añadidas en productos usados comúnmente para el 2025 y en todos los productos para el 2028. Esto protegerá grandemente a los consumidores al eliminar estos químicos nocivos de su uso innecesario y protegerá a nuestro medioambiente contra los impactos a largo plazo, incluyendo la contaminación de nuestra agua potable.

67 North Main Street, 2nd Floor, New City, NY 10956

Asambleísta Ken Zebrowski

Noticiario de Invierno 2021

El Estado Interviene en el Departamento de Edificios de *Spring Valley*

Por años, el asambleísta Zebrowski ha estado trabajando con oficiales bomberos locales y con otros sobre la importancia del cumplimiento de códigos en el condado de *Rockland*. Las conversiones ilegales de viviendas y edificios son una amenaza para la salud y la seguridad, y amenazan el carácter de una comunidad. Esto ha sido cierto especialmente para el poblado de *Spring Valley*, donde hemos visto conversiones indignantes de edificios y un trágico fuego fatal. A través de los años, Ken ha ayudado a lograr varias intervenciones del estado para ayudar a ponerle orden a este departamento; sin embargo, esas intervenciones no han producido los cambios necesarios para asegurar la seguridad del poblado. Ken ha estado llamando a la Secretaria de Estado para que utilice sus poderes extraordinarios y le revoque la autoridad para el cumplimiento de códigos al Departamento de Edificios de *Spring Valley* y entregársela al condado de *Rockland*. El asambleísta Zebrowski ha realizado esto junto al ejecutivo del condado Day, quien ha estado dispuesto a utilizar el gobierno del condado para ayudar a lograr los cambios necesarios. El 16 de noviembre de 2021, logramos esta extraordinaria intervención y la Secretaria de Estado emitió una orden para transferir la autoridad del Departamento de Edificios del poblado de *Spring Valley* al condado de *Rockland*.

Comparta sus comentarios conmigo.

Utilice el código *QR* a continuación con su teléfono inteligente, usando la aplicación de la cámara, para acceder al cuestionario corto. **nyassembly.gov/mem/Kenneth-Zebrowski/story/99892**

67 North Main Street, 2nd Floor
New City, NY 10956 • 845-634-9791

Room 625, LOB
Albany, NY 12248 • 518-455-5735
zebrowskik@nyassembly.gov